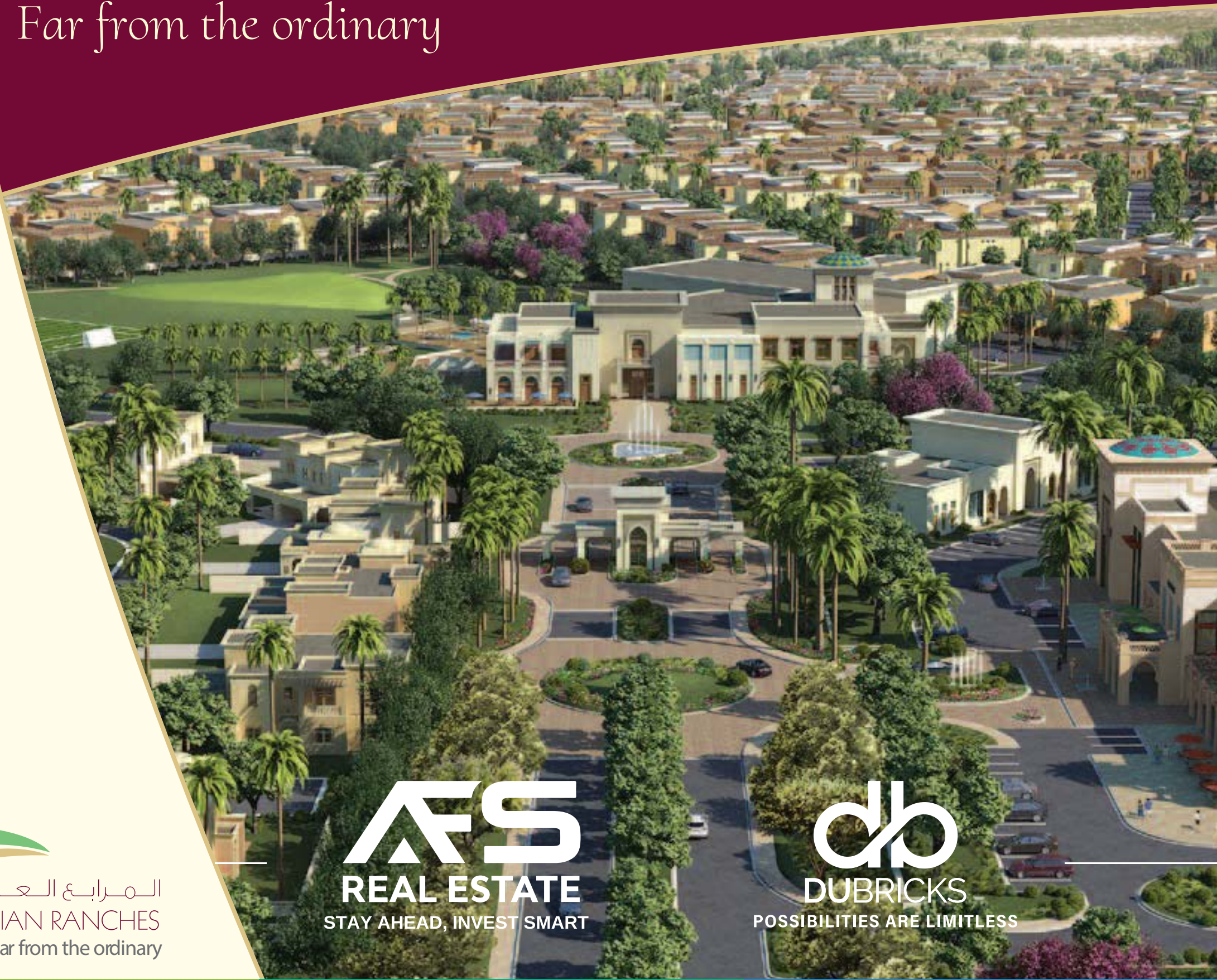


# CASA

Far from the ordinary



المراعي العربية  
ARABIAN RANCHES  
Far from the ordinary

**AFS**  
**REAL ESTATE**  
STAY AHEAD, INVEST SMART

**db**  
**DUBRICKS**  
POSSIBILITIES ARE LIMITLESS











## Arabian Ranches The original desert paradise

Arabian Ranches has embraced and nurtured the natural environment to create an ambience that will delight your senses.

Arabian Ranches is where fast-paced living slows to a more comfortable rhythm. Break away from the tedium of city life and indulge your senses in this serene desert paradise. One of Dubai's most sought after communities, discerning families were quick to make this most prestigious of addresses their home.

As part of this exceptional community, you will have access to some of the finest leisure, entertainment and social facilities in Dubai. Tee off at one of the most elite golf courses in the UAE, indulge in refined equestrian activities or enjoy dinner with friends on the terrace of the Resident's Club.







## المربع العربية واحة دبي في قلب الصحراء

تتمتع المربع العربية بجمال طبيعتها وأجوائها العامة الهادئة التي تضيء شعوراً عاماً بالراحة والسعادة.

تعد المربع العربية ملاذاً تشعر فيه بالهدوء بعيداً عن صخب المدينة وإيقاعها السريع. كما يمكنك أن تجدد نشاطك وتحظى ببعض الوقت من الاسترخاء بعيداً عن طابع الحياة المدنية الروتيني في تلك الواحة الخلابة. لذلك، أصبحت المربع العربية واحدة من أكثر المجتمعات السكنية الراقية التي تجذب إليها أنظار الأسر والعائلات ليحصلوا على عنوان راقى ويميز لمسكنهم.

كجزء من ذلك المجتمع المتميز، ستحظى بفرصة للاستمتاع بأحدث المرافق الترفيهية والمجتمعية المتوفرة في دبي. فهي تحتضن أرقى ملاعب الغولف في الإمارات العربية المتحدة، ويضفي عليها مضمرة ركوب الخيل والفروسية طابع خاص ومميز. كما يمكنك إستعادة طاقتك ونشاطك من خلال جلسات علاج في المنتجع الصحي، أو الاستمتاع بأمسية جميلة بصحبة الأصدقاء بينما تتناول وجبة عشاء شهية على شرفة مطعم النادي الخاص بالمقيمين.






Far from the ordinary  
Introducing CASA

بعيدة عن المألوف لأبعد الحدود  
أهلاً بكم في "كازا"









## Closer to how you want to live

Arabian Ranches' newest development, CASA, is the next chapter in Ranches living. Infused with the heritage of desert resort landscaping, these well-proportioned Moroccan style villas are located within the Ranches gated community. Timeless architecture, elegant door and window treatments, and classic cornices, define the roof line to create a richly varied street scene.

CASA's exterior rendering draws inspiration from the ever changing desert landscape and reflect the colours of soft sand and the warm hues of dusk. Designed by Californian award-winning architects and interior design firms, CASA offers a truly exclusive lifestyle steeped in the mystery and beauty of the desert.





## الأقرب لتطلعاتك وأسلوب حياتك

تعد "كازا" واحدة من أحدث التطويرات العمرانية التي طورتها المرافق العربية لتضيف بذلك أيقونة جديدة لمجتمعات المرافق العربية المتميزة الأخرى. تنفرد "كازا" بسمات مميزة لطابعها العام، حيث يمكن ملاحظة تأثير منطقة الفيلات المصممة على الطراز المغربي بجمال الطبيعة الصحراوية.

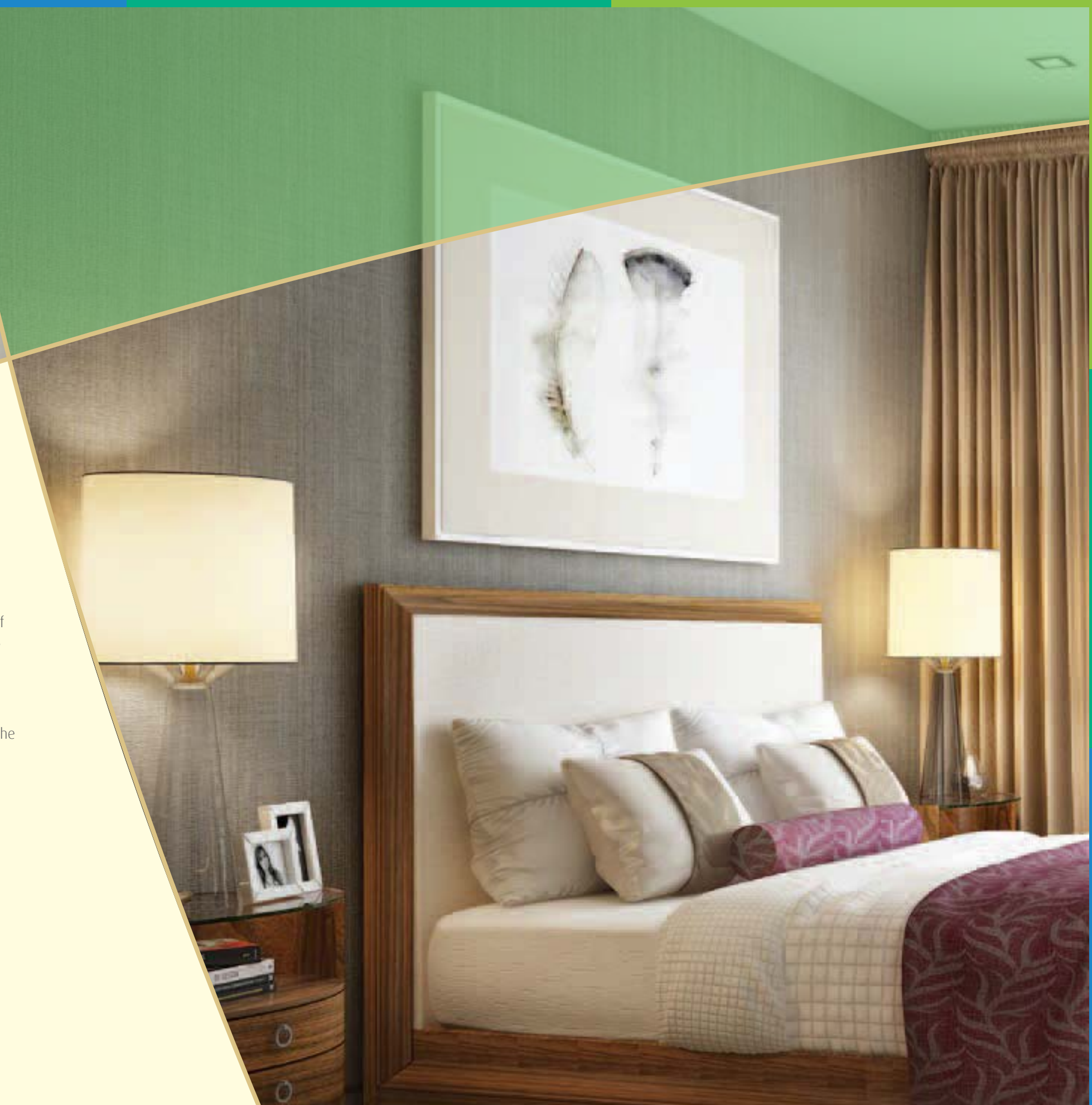
تساهم الهندسة المعمارية المميزة للفيلات، إضافة إلى أبوابها الفاخرة و تصميمات النوافذ واللمسات الكلاسيكية، في تنوع وغناء المشهد العمراني في شوارع "كازا". كما استلهم التصميم المعماري لـ "كازا" من جمال الطبيعة الصحراوية المستوحاة ألوانها من لون الرمال الناعم ودفئها لحظة الغسق. ويجدر الذكر بأن مجموعة من أشهر المهندسين المعماريين في كاليفورنيا والمشهود لهم ببروعة تصميماتهم قد قاموا بوضع لمساتهم على التصميم المعماري لـ "كازا"، بالإضافة إلى شركات الديكور المرموقة التي قامت بوضع اللمسات النهائية على التصميمات الداخلية. وذلك يؤكد على أسلوب الحياة الإستثنائي والفريد الذي ستوفره "كازا" في قلب الصحراء.





## Closer to more choice

The six types of CASA villas provide generous accommodation, with multi-functional spaces to suit your individual lifestyle and family needs. All of CASA's homes have defined areas to accommodate the living needs of household help. With the environment in mind and your comfort considered, each home has an efficient energy cooling system and thermally strong walls and windows to assist the maintenance of ambient temperature.








## الأقرب للعديد من الإختيارات

توفر الطرازات الستة للفيلل وحدات سكنية فاخرة مزودة بمساحات متعددة الوظائف والإستخدامات لتناسب أسلوب حياتك واحتياجات عائلتك. حيث تمت مراعاة توافر مساحات كافية في جميع منازل "كازا" لتوفير أسهل سُبُل المعيشة المنزلية لك ولعائلتك. ومع الأخذ في الإعتبار الجوانب البيئية ووضع راحتك في المقام الأول، زود كل منزل في "كازا" بنظام تبريد هوائي موثر للطاقة وحوائط ونوافذ مانعة لنفاذ الحرارة بهدف توفير درجة حرارة مناسبة داخل المنزل.







## Closer to the ultimate lifestyle

Arabian Ranches is master-planned with your lifestyle in mind. Safe bicycle paths link grocery store, schools and coffee shops. Serene walkways wind through shady foliage. Swimming pools and a community park with landscaped gardens and BBQ areas are just a short stroll away. Add a world-class golf course and a prestigious equestrian club, Arabian Ranches provides its residents with the ultimate in desert lifestyles and reflects how you want to live.





## الأقرب لأفضل سُبُل الحياة

لقد تم تصميم المرافق العربية بطريقة خاكي أسلوب الحياة الذي تنطلق إليه، فهناك طرق خاصة لركوب الدراجات موصولة بالمتاجر والبقالات والمدارس والمقاهي. إضافة إلى مرارات للتمشية تحت ظلال أوراق الأشجار التي توفر بدورها هواءً نقياً. وعلى مسافة قريبة يمكنك أن تجد أحواض السباحة والحدائق العامة ومنطقة الباركيو. كما تضم "كازا" ملعب غولف يتماشى مع أعلى المعايير العالمية ونادي خاص للفروسية. حيث توفر المرافق العربية لسكانها مفهوم جديد عن سُبُل الحياة في المجتمعات الصحراوية والطريقة التي يتطلعون بها لعيش حياتهم.





## Closer to the sounds of laughter

At Arabian Ranches, you can immerse yourself in a world that marches to a different beat. Stroll across landscaped parkland, enjoy family time on purpose-built football pitches and play areas, or entertain friends and relatives with BBQ. Community swimming pools, tot lots, bicycle paths, hard surface sports courts and walking trails, are all features of Ranches life.





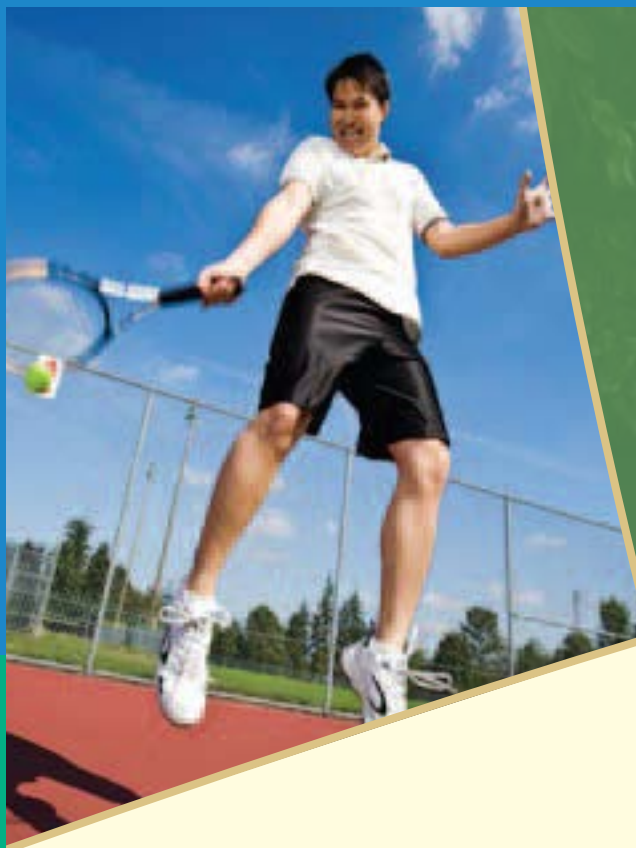


## الأقرب للترفيه والاستمتاع

يمكنك في المربع العربية الاستمتاع بكل يوم في شكل مختلف. فالיום يمكنك أن تذهب في رحلة سيراً على الأقدام وسط الحدائق والأشجار. وفي اليوم التالي يمكنك الاستمتاع بمباراة كرة قدم في المناطق والملاعب المخصصة. وإذا رغبت في قضاء نزهة للاستجمام وتناول وجبة شهية مع الأهل والأصدقاء ستجد حدائق الباريكيو بانتظارك. هذا إلى جانب أحواض السباحة ومناطق ألعاب الأطفال ومرات ركوب الدراجات ومساحات مخصصة لممارسة الألعاب الرياضية التي تتطلب أسطح صلبة ومرات التمشية. كلها معطيات تجسد طريقة الحياة المميزة في المربع العربية.







## Closer to all the action

Residents' Sports & Health Club with extensive facilities for the active and the social, will feature fitness studio and yoga area, tennis, squash, gym, outdoor pools and spa.

And when the workout is done, there are options for indoor and outdoor dining, along with lounge areas for relaxation.







## الأقرب للأحداث والأنشطة

يوفر النادي الرياضي والصحي الخاص بالمقيمين في "كازا" مركزاً لللياقة البدنية واليوغا وملاعب تنس واسكواش وأحواض سباحة خارجية ومنتجع صحي. بعد إنتهاءك من ممارسة رياضتك المفضلة، ستجد أمامك العديد من الاختيارات لتناول وجبة طعام شهية سواء كان مطعم في الهواء الطلق أو في صالات الطعام. إضافة إلى صالات للاسترخاء والراحة والوجبات الخفيفة.





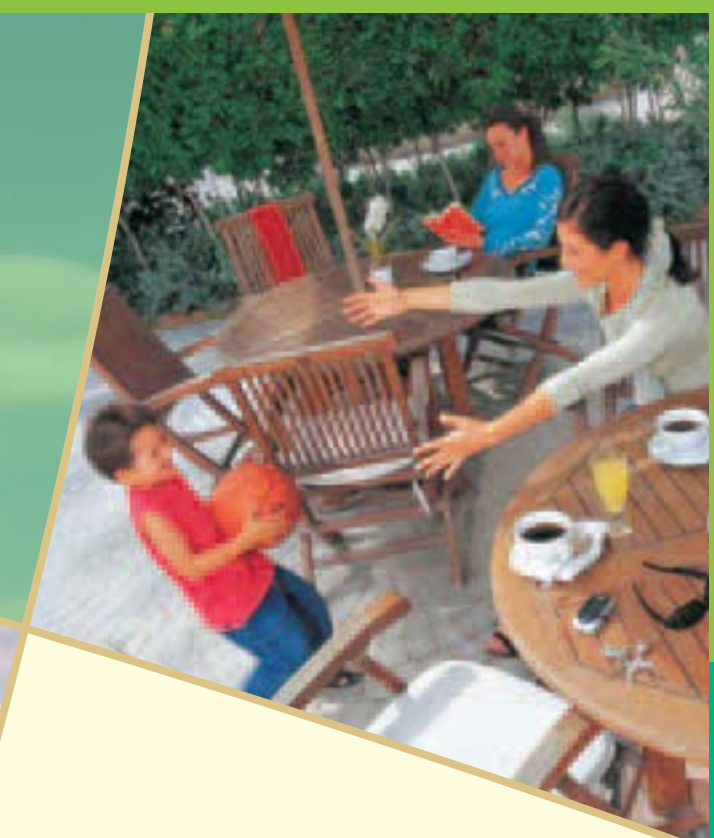


## Closer to coffee, croissants and chit-chat

The Community Centre has shops, restaurants and coffee houses to cater for daily needs. The centre of the community will feature a large grocery store, salon, speciality food outlets, dining options, medical clinic, daycare centre and schools.







## الأقرب لمرافق التواصل الإجتماعي والمقاهي

يضم المركز المجتمعي عدداً كبيراً من المتاجر والمطاعم والمقاهي التي تقدم خدماتها للاحتياجات اليومية. يتوسط تلك المنطقة مركزاً كبيراً لشراء المستلزمات اليومية والبقالة إضافة إلى صالون ومنافذ للطعام الخاص ومركز طبي ومركز لرعاية الأطفال ومدارس وإختيارات متعددة من المطاعم.



## Arabian Ranches Master Plan

## المخطط الرئيسي للمرايع العربية





## CASA Neighbourhood Plan

## المخطط التوضيحي لموقع "كازا"





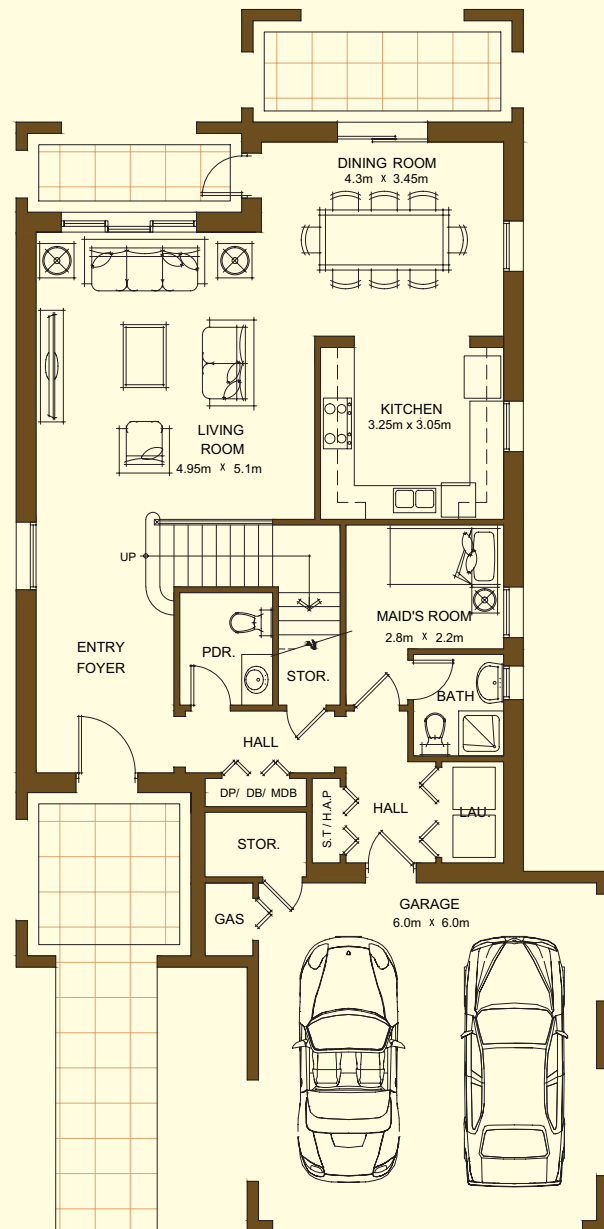




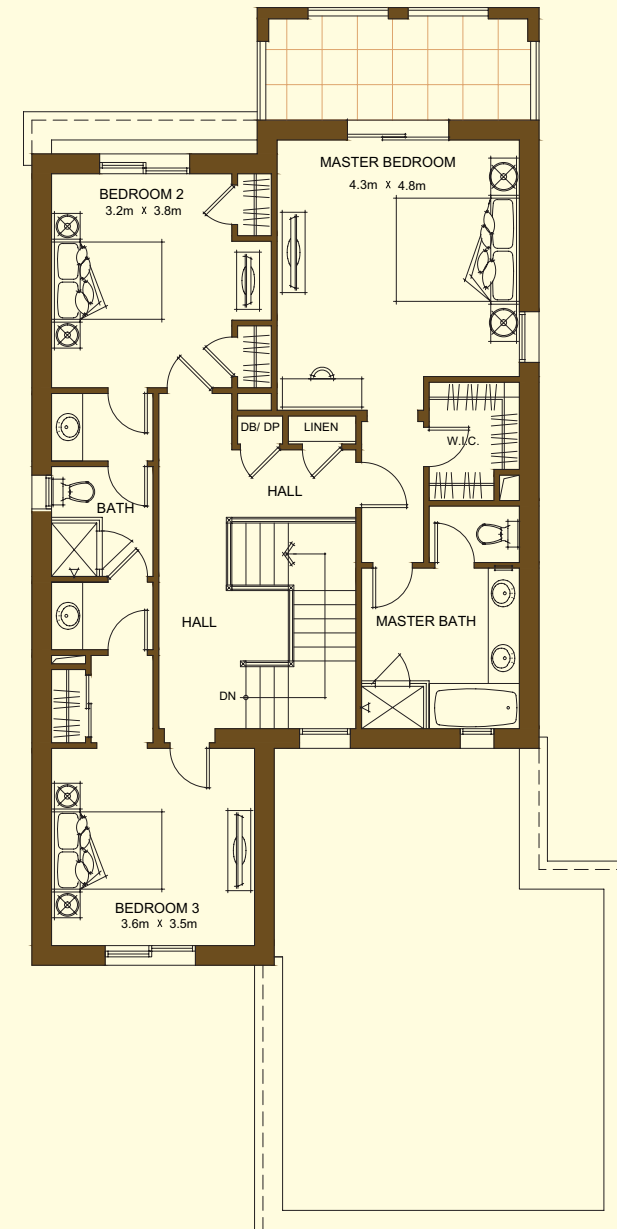
# CASA – Villa Type 1

3 Bedrooms

Total area: 3,252 sq.ft. / 302.1 sq.m



Ground floor



Upper floor

**Disclaimer:** All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions, drawings, features and amenities are approximate at the time of printing. 4. Actual area may vary from stated area. Drawings not to scale E&EO. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.



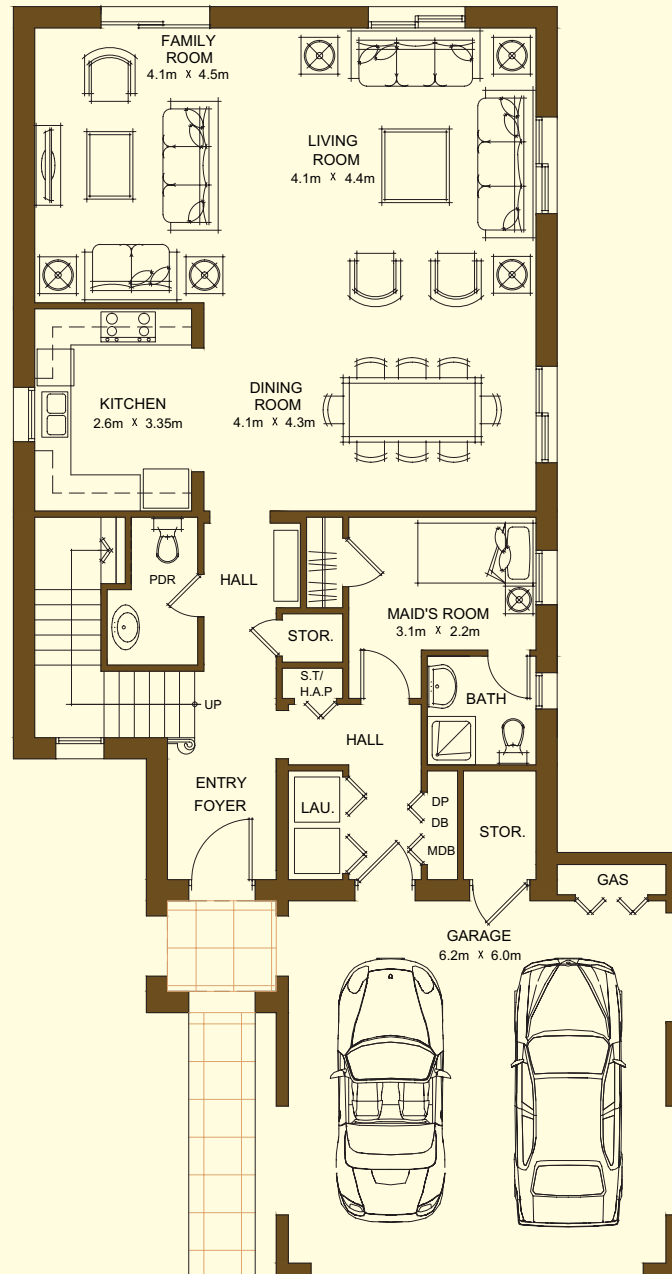




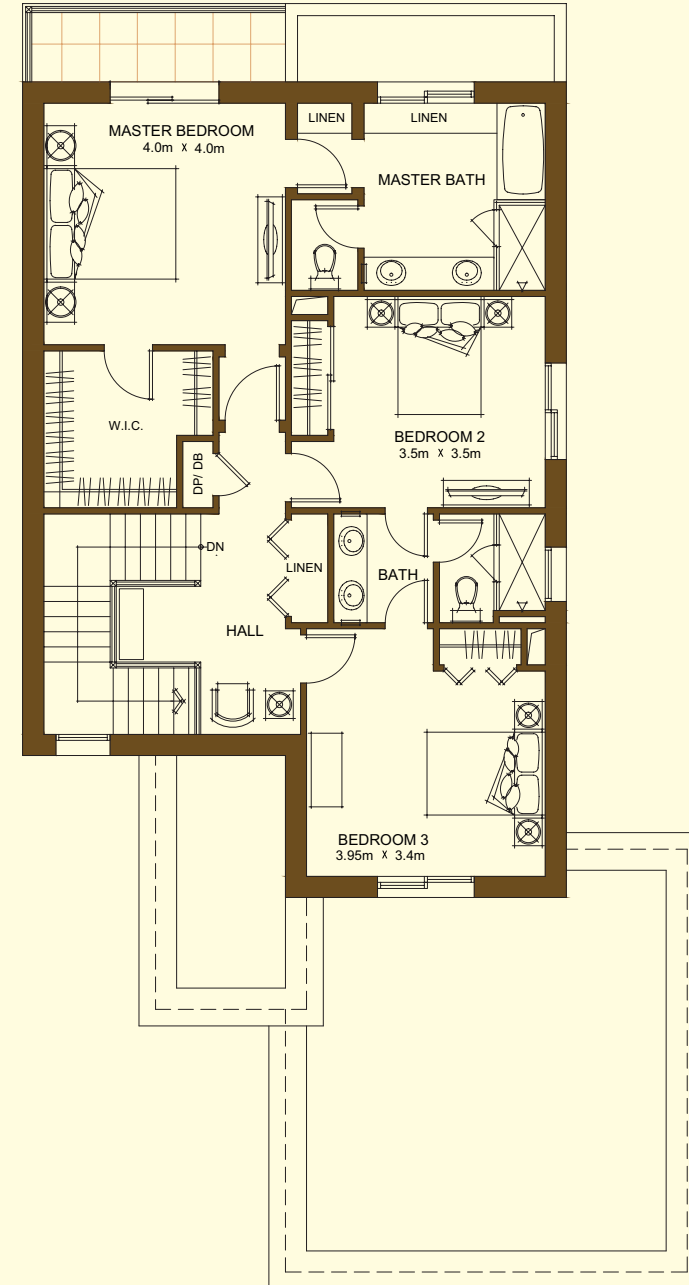
# CASA – Villa Type 2

3 Bedrooms

Total area: 3,143 sq.ft. / 292 sq.m



Ground floor



Upper floor

**Disclaimer:** All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions, drawings, features and amenities are approximate at the time of printing. 4. Actual area may vary from stated area. Drawings not to scale E&EO. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.



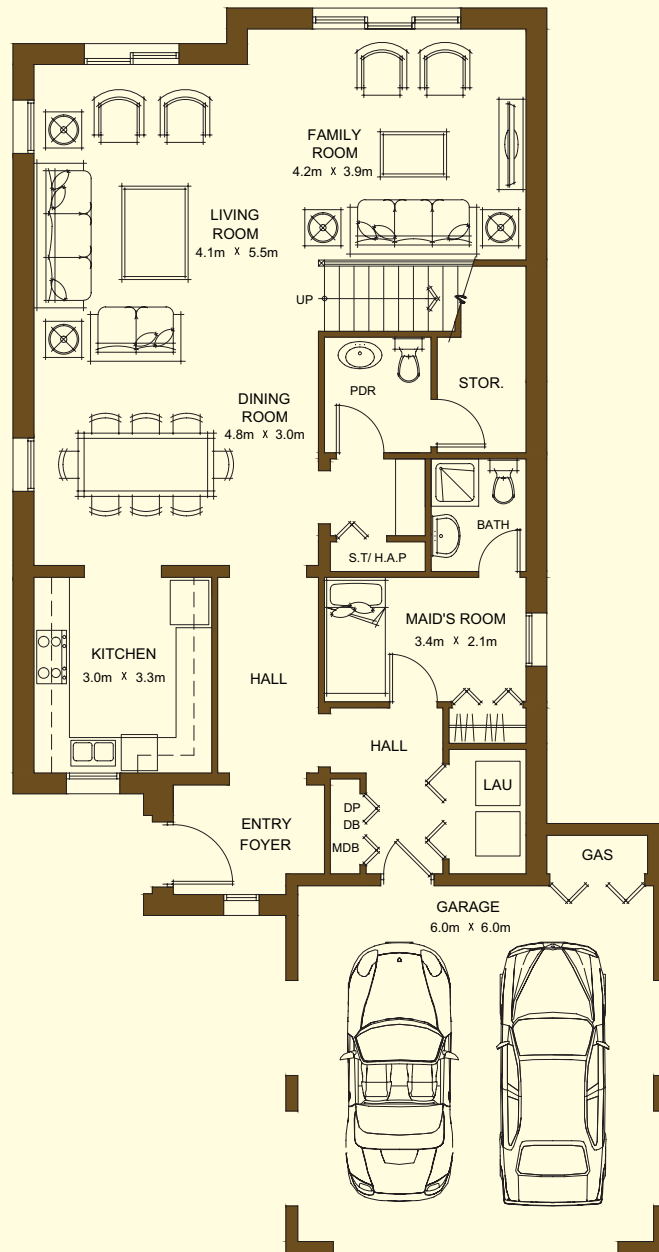




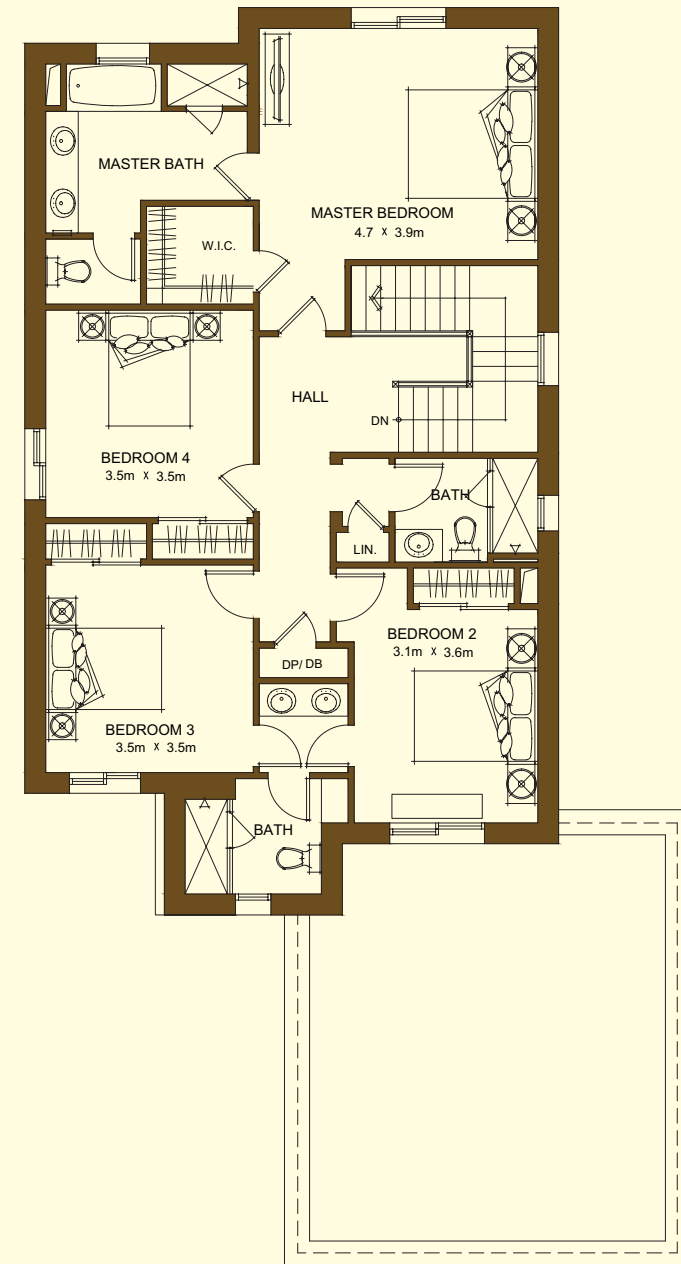
# CASA – Villa Type 3

4 Bedrooms

Total area: 3,196 sq.ft. / 297 sq.m



Ground floor



Upper floor

**Disclaimer:** All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions, drawings, features and amenities are approximate at the time of printing. 4. Actual area may vary from stated area. Drawings not to scale E&EO. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.



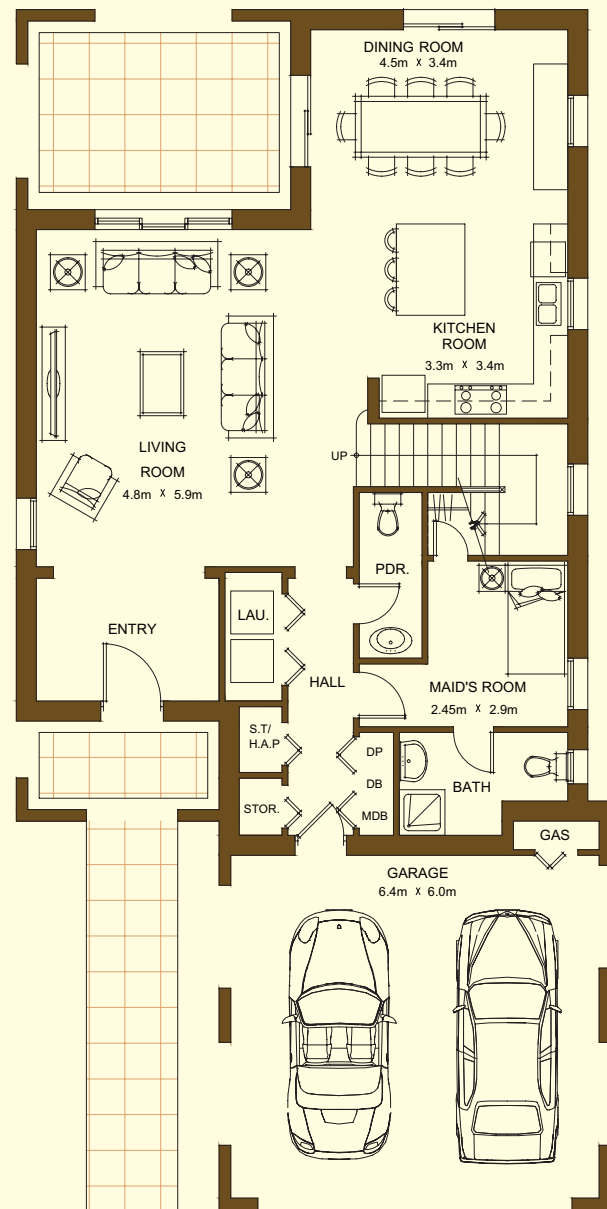




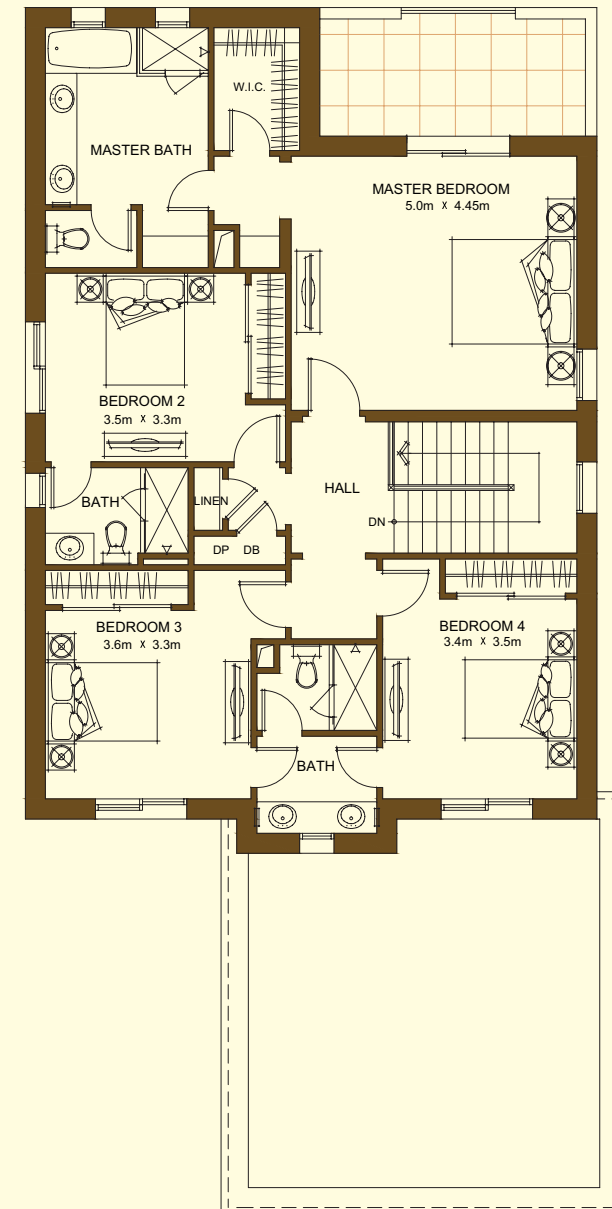
# CASA – Villa Type 4

4 Bedrooms

Total area: 3,578 sq.ft. / 332.4 sq.m



Ground floor



Upper floor

**Disclaimer:** All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions, drawings, features and amenities are approximate at the time of printing. 4. Actual area may vary from stated area. Drawings not to scale E&EO. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.



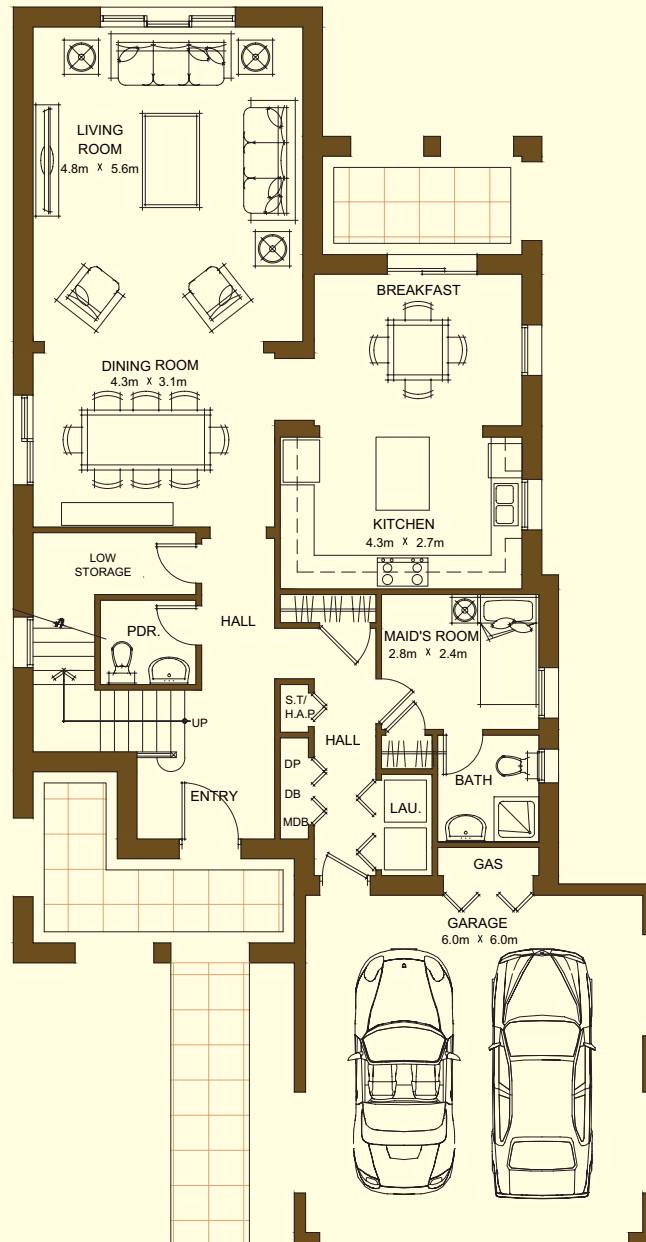




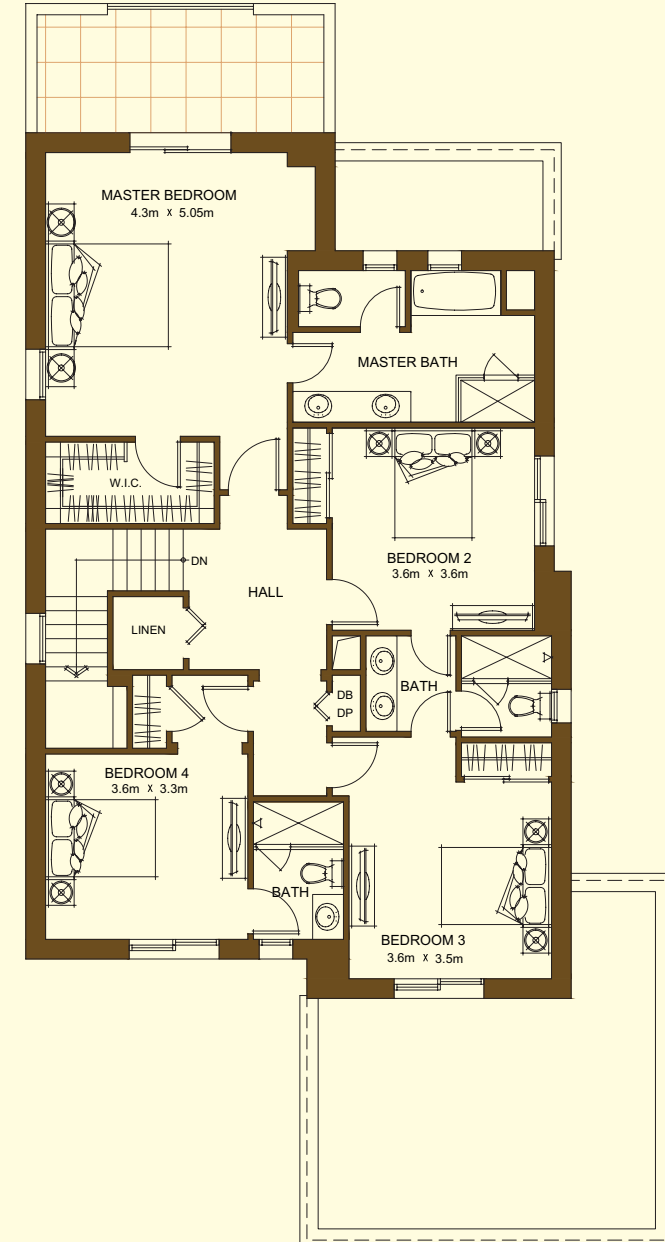
# CASA – Villa Type 5

4 Bedrooms

Total area: 3,609 sq.ft. / 335.3 sq.m



Ground floor



Upper floor

**Disclaimer:** All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions, drawings, features and amenities are approximate at the time of printing. 4. Actual area may vary from stated area. Drawings not to scale E&EO. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.



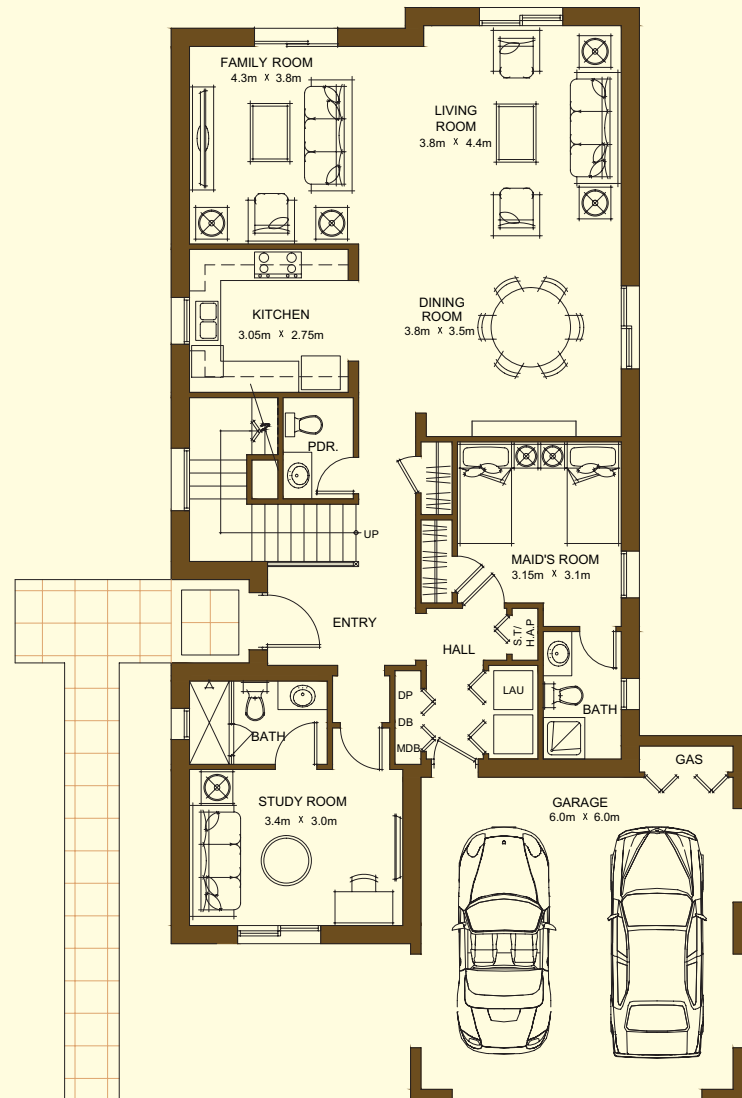




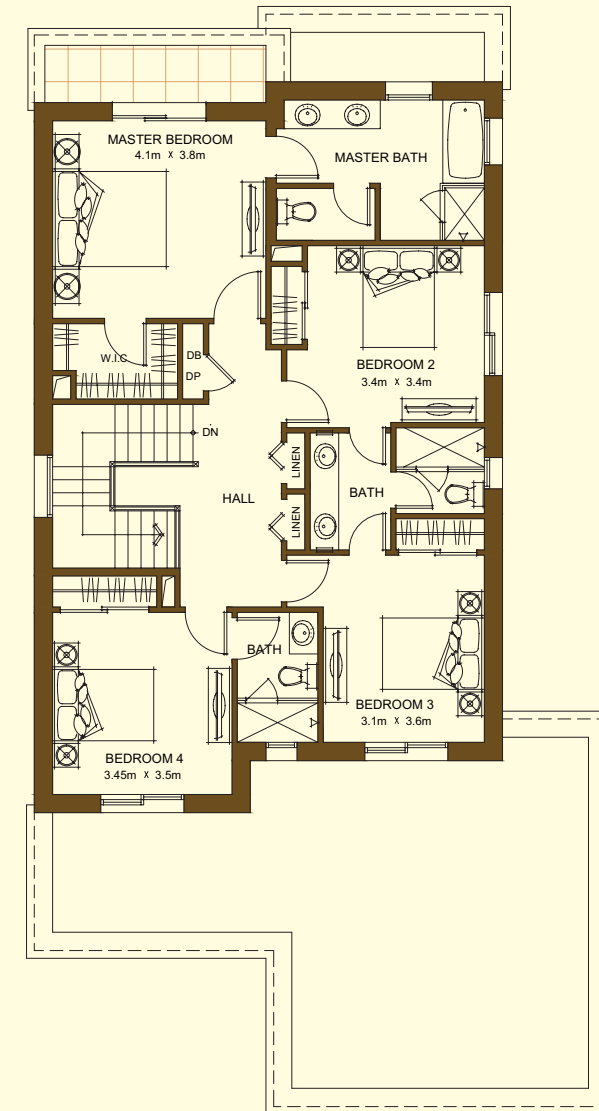
# CASA – Villa Type 6

4 Bedrooms + study

Total area: 3,383 sq.ft. / 314.3 sq.m



Ground floor



Upper floor

**Disclaimer:** All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions, drawings, features and amenities are approximate at the time of printing. 4. Actual area may vary from stated area. Drawings not to scale E&EO. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.















# CASA

Far from the ordinary

FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT



 +971 55 476 7630  
 +971 4 368 7878  
 [info@afsrealestate.com](mailto:info@afsrealestate.com)  
 [www.afsrealestate.com](http://www.afsrealestate.com)



 +971 50 674 2020  
 +971 4 368 7878  
 [info@dubricks.com](mailto:info@dubricks.com)  
 [www.dubricks.com](http://www.dubricks.com)